



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM711

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RENOVIERTE 5-ZIMMERWOHNUNG



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 2.OG

Objektlage:
Magdeburg-Westerhüsen

Ortsangaben:
39122 Magdeburg
Holsteiner Straße

Zimmer/Räume: 5

Wohnfläche in m²:
ca. 124 m²

Mietpreis:
KM 1.000 € + NK 250 €
ergibt WM 1.250 €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, vorteilhaft geschnittene 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Magdeburg-Westerhüsen. Neue und solvente Mieter werden hier gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ausstattung

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie die Großzügigkeit lieben. Die Wohnung wurde komplett kernsaniert, neue Fußböden wurden verlegt und alles neu gestrichen, so dass sich die neue Mieterschaft wohlfühlen kann. Das große Badezimmer mit Fenster wurde mit einer Badewanne sowie zwei Waschbecken versehen. Der Eigentümer bietet die Möglichkeit, die Wohnung nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten – auch der kleine Abstellraum kann auf Wunsch in ein zusätzliches Gäste-WC umgewandelt werden. Diese Wohnung sorgt vor allem bei Familien für ein angenehmes Wohnumfeld – die ruhige Lage sowie der Spielplatz im Garten bieten den Kindern Platz zum Spielen und Entdecken. Zur Wohneinheit gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Gern reservieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.



Lage

Der Stadtteil Westerhüsen ist geprägt von einem dörflichen Charakter, ein naturnahes Viertel mit der Elbe und dem Volkspark. Die Wohnung ist ruhig und gleichzeitig sehr Verkehrsgünstig gelegen. Hier finden Sie ein gutes Angebot an sozialen Einrichtungen. Für Liebhaber von Ruhe, Wald und Wasser eine großartige Umgebung zum Wohnen und Leben.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.